

# **ESTUDIO DE PLANIFICACIÓN DE LA EXTENSIÓN DEL BULEVAR FDR**

(2025-060)

## **PLAN DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA**

**DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTE (DPWT)  
GOBIERNO DEL CONDADO DE ST. MARY'S**

13 de marzo de 2026

Preparado por:



Para:



Gobierno del Condado de St. Mary's  
44825 St. Andrews Church Rd  
California, MD 20619

## PÁGINA DE REVISIÓN DEL DOCUMENTO

<b>Versión</b>	<b>Descripción</b>	<b>Autor/Revisado por</b>	<b>Fecha</b>
1.0	Publicación inicial	BAI	3/13/2026
1.1	Revisión 1	DPWT del Condado de St. Mary's	5/15/2026

**TABLA DE CONTENIDO**

<u>Section</u>	<u>Page No.</u>
Declaración de Accesibilidad Sección 508 / ADA.....	ii
1. Resumen de Participación Pública .....	1
2. Metas y Objetivos de Participación de Partes Interesadas .....	1
3. Mensaje Clave al Público.....	2
4. Partes Interesadas Clave.....	2
5. Técnicas y Herramientas de Participación Pública.....	3
6. Calendario de Participación Pública.....	5
7. Entregables de Participación Pública .....	5

## **SECTION 508 / ADA ACCESSIBILITY STATEMENT**

**Declaración de No Discriminación (Título VI):** La Organización de Planificación Metropolitana Calvert-St. Mary's (C-SMMPO) garantiza el pleno cumplimiento del Título VI de la Ley de Derechos Civiles de 1964 y todas las regulaciones y directivas aplicables del Departamento de Transporte de los EE. UU. (U.S. DOT). La C-SMMPO no discrimina por motivos de raza, color, origen nacional, sexo, edad o discapacidad en la prestación de servicios, programas o actividades. Para solicitar información en un formato alternativo, comuníquese con la C-SMMPO.

**Accesibilidad ADA / Sección 508:** Este documento ha sido preparado de conformidad con los requisitos de accesibilidad de la Sección 508 de la Ley de Rehabilitación de 1973 (29 U.S.C. § 794d) y la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA). Todas las imágenes incluyen texto alternativo descriptivo, las tablas incluyen encabezados de filas y columnas identificables por lectores de pantalla, y la estructura de encabezados sigue una jerarquía lógica para facilitar la navegación asistida.

**Servicios de Idioma:** Si necesita este documento en otro idioma o en un formato alternativo (letra grande, Braille, audio), comuníquese con la C-SMMPO sin costo alguno. Los servicios de interpretación para reuniones públicas pueden solicitarse contactando la oficina con al menos cinco (5) días hábiles de anticipación.

**Procedimiento de Queja del Título VI:** Toda persona que crea haber sido excluida de la participación, privada de los beneficios, o sujeta a discriminación bajo cualquier programa o actividad de la C-SMMPO, puede presentar una queja del Título VI ante la C-SMMPO o directamente ante la Administración Federal de Carreteras (FHWA) o la Administración Federal de Tránsito (FTA). Para más información, visite: <https://www.stmaryscountymd.gov/lugm/>

**Contacto de la C-SMMPO:** St. Mary's County – Department of Land Use & Growth Management (LUGM) Courtney Jenkins, Deputy Director

23150 Leonard Hall Drive, Leonardtown, MD 20650

Teléfono: (301) 475-4200 ext. 1527

Email: [courtney.jenkins@stmaryscountymd.gov](mailto:courtney.jenkins@stmaryscountymd.gov)

## **Plan de Participación Pública**

### **1. PUBLIC ENGAGEMENT OVERVIEW**

El Plan de Participación Pública (PEP) está diseñado para ayudar al equipo de BAI a construir un amplio apoyo público para el Estudio de Planificación de la Extensión del Bulevar FDR. Este PEP describe los objetivos, las técnicas y herramientas de participación, los mensajes clave al público y las partes interesadas que se involucrarán durante el proyecto de nueve meses, e identifica los hitos clave de participación. El PEP guiará la dirección estratégica, el enfoque y los resultados deseados para obtener la contribución y retroalimentación del público y las partes interesadas durante el proceso del estudio de planificación. La participación pública será un proceso proactivo que brinda una amplia variedad de oportunidades para la participación ciudadana y crea un proceso significativo y transparente que garantiza una comunicación efectiva sobre cómo las aportaciones públicas influyen en las decisiones de planificación.

La información sobre el avance del Estudio de Planificación de la Extensión del Bulevar FDR se comunicará a las partes interesadas y al público a través de sitios web (<https://www.stmaryscountymd.gov/lugm/>), correos electrónicos y redes sociales, incluyendo Facebook y X (Twitter). Según el RFP, a continuación se presenta un resumen de las actividades de participación.

- Informes periódicos del LUGM
- Dos reuniones públicas
- Entrevistas con partes interesadas

El gerente de proyecto y el gerente del equipo de divulgación son responsables de gestionar e implementar este PEP.

### **2. STAKEHOLDER ENGAGEMENT METAS Y OBJETIVOS**

#### **Goals and Objectives**

- Alcanzar e impulsar la participación de diversas partes interesadas para comprender el proyecto de Extensión del Bulevar FDR
- Proporcionar oportunidades igualitarias, accesibles y continuas para la participación pública de diversas partes interesadas y fomentar la asistencia y participación en reuniones públicas
- Informar y educar al público sobre las condiciones existentes, el avance de la planificación y las recomendaciones, y brindar al público la oportunidad de dar testimonio sobre los proyectos de mejora recomendados.
- Utilizar la aportación pública para mejorar y seleccionar alternativas de mejora.
- Desarrollar recomendaciones basadas en las aportaciones y retroalimentación del público y las partes interesadas para confirmar y perfeccionar los conceptos de extensión de la vía.

### **3. MENSAJE CLAVE AL PÚBLICO**

Este estudio de planificación se centra en la extensión del Bulevar FDR desde Pegg Road hasta MD 246 (Great Mills Road) de acuerdo con los conceptos descritos en el Plan Maestro del Distrito de Desarrollo de Lexington Park (LPDDMP) y define oportunidades para mejorar el flujo de tráfico hacia la Estación Aérea Naval de Patuxent River (NAS PAX), reducir las emisiones contaminantes, acortar los tiempos de viaje y reducir la congestión y los accidentes viales. Los diseños de alineación vial para la Extensión del Bulevar FDR se desarrollarán como una Calle Completa, que incluye medidas de calmado de tráfico para mejorar la seguridad de peatones, ciclistas y usuarios del transporte público. El trabajo se centrará en preparar un estudio de tráfico y documentación de diseño de la alineación preliminar para implementar la extensión deseada de la vía en accordance with the C-SMMPO's criteria, regulations, and guidelines.

### **4. KEY STAKEHOLDERS**

Existen necesidades, perspectivas y opiniones muy diversas relacionadas con la mejora vial. El Equipo BAI buscará la participación de diversas partes interesadas del público para comprender los problemas y preocupaciones de tráfico en torno a la MD 235 y el Bulevar FDR existente. Se invita a cualquier persona u organización interesada en participar en el proceso de planificación a aprovechar estas oportunidades. Para garantizar el éxito del proceso del estudio de planificación, este PEP identifica a las partes interesadas clave y cómo serán involucradas durante el proceso.

Examinaremos las necesidades del público y las partes interesadas y desarrollaremos estrategias de comunicación personalizadas y estratégicas para cada una. Nuestro enfoque de divulgación se centra en formar un conducto eficiente y efectivo entre las partes interesadas, las agencias del Condado y el público. Esto proporciona un proceso verdadero y confiable de aportación y retroalimentación, construye apoyo y subraya la percepción de equidad en el proceso del estudio de planificación. Nuestro enfoque generalmente incluye:

- Identificación de partes interesadas
- Reuniones públicas y entrevistas con partes interesadas
- Coordinación y facilitación de reuniones
- Difusión electrónica (sitios web, mensajes de texto, redes sociales, blogs, volantes electrónicos, etc.)

**Organización de Planificación Metropolitana Calvert-St. Mary's (C-SMMPO):** La C-SMMPO es la autoridad contratante de este estudio y el principal punto de revisión y aprobación de todas las actividades del PEP.

**Representantes del Público y la Comunidad:** El equipo de BAI involucrará al público y a las comunidades, especialmente a aquellas poblaciones potencialmente afectadas por la extensión del Bulevar FDR, como propietarios y comunidades, o con demanda especial en opciones de movilidad de transporte, y buscará aportaciones sobre el tráfico y la reducción de la congestión vial a través de reuniones presenciales o virtuales con sus representantes durante el proceso de planificación.

**Agencias del Condado Relevantes County Agencies:** Las agencias del condado de obras públicas y transporte, uso del suelo, zonificación, desarrollo económico y medio ambiente (p. ej., DPW&T, LUGM y DED) suelen contar con información que debe considerarse en el estudio de planificación vial. El Equipo BAI contactará a estas agencias para conocer los planes y recursos de datos relevantes que deben considerarse en el estudio de planificación. Los representantes de estas agencias recibirán actualizaciones por correo electrónico durante el proceso, incluidas actualizaciones del avance del estudio de planificación. La extensión afectará la entrada al Parque Nicolet e incluirá un Sendero de Uso Compartido (se requiere aportación de R&P). Asimismo, los tiempos de respuesta de los servicios de emergencias médicas (EMS) podrían mejorar con el Equipo de Rescate LP y el Cuerpo de Bomberos Voluntarios de Bay District en el FDR existente (lado opuesto de MD 246).

**Comité Coordinador del Condado de St. Mary's (CCC):** El CCC está compuesto por representantes del Departamento de Obras Públicas y Transporte (DPW&T), Uso del Suelo y Gestión del Crecimiento (LUGM), Desarrollo Económico (DED), Recreación y Parques (R&P), Servicios de Emergencias (DES) y NAS PAX. El CCC será convocado para brindar orientación en el proceso de planificación.

**Estación Aérea Naval de Patuxent River (NAS/PAX):** El equipo de BAI buscará involucrar a los miembros de la comunidad de NAS/PAX durante el proceso de participación pública. NAS/PAX es el mayor empleador del Condado de St. Mary's y genera un tráfico significativo a lo largo del corredor MD235. Los representantes de NAS/PAX proporcionarán retroalimentación sobre los materiales del proyecto. El acceso a NAS PAX es un objetivo principal declarado del proyecto. Dado el papel significativo de la base en la generación de tráfico en el corredor, la oficina de enlace de NAS PAX (o de relaciones comunitarias de la base) será involucrada durante todo el estudio.

**Asociación Empresarial de Lexington Park (LexBA):** LexBA apoya el comercio local y promueve Lexington Park como destino para vivir, comer, jugar y comprar. Uniéndose como una sola voz, los miembros empresariales esperan representar mejor los intereses de la comunidad empresarial y crear un plan de acción para abordar las principales prioridades definidas por sus miembros.

**Administración de Carreteras Estatales del Administración de Carreteras Estatales (SHA):** Los planes y proyectos de transporte de la SHA a menudo afectan el sistema de transporte del Condado y deben incorporarse al estudio de planificación vial. El equipo de BAI incorporará los planes y proyectos de la SHA en el plan de transporte y compartirá el plan de transporte actualizado con la SHA.

## **5. PUBLIC ENGAGEMENT TECHNIQUES AND TOOLS**

Las actividades de participación pública están diseñadas para identificar las necesidades públicas, los problemas de tráfico, los problemas institucionales y los obstáculos relacionados con la extensión del Bulevar FDR y las alternativas conceptuales. La primera reunión se centrará en las condiciones existentes, los problemas de tráfico, las preocupaciones del público y las partes interesadas, y las alternativas de extensión de la vía; la segunda reunión se centrará en la alternativa preferida para el Bulevar FDR y el diseño conceptual correspondiente.

**Reuniones Públicas.** BAI planificará y facilitará dos reuniones públicas, que incluyen la identificación del lugar de reunión, la configuración, la asistencia a cada reunión y la recopilación de comentarios/retroalimentación recibidos en las reuniones. Nos comprometemos con el cumplimiento del Título VI, los materiales de divulgación en español y los formatos de reunión accesibles según la ADA. Los materiales de las reuniones públicas, incluidos los documentos de planificación en texto simple, presentaciones, mapas GIS, planes conceptuales preliminares, volantes de reunión para presentar conceptos alternativos, hojas de registro de asistentes y formularios de comentarios, y medios digitales, se utilizarán para generar interés público y explicar conceptos de manera clara y para educar al público sobre el plan de extensión vial con los proyectos de mejora propuestos. La información sobre el avance del estudio de planificación vial se comunicará al público a través de diversos canales, incluyendo boletines informativos, actualizaciones por correo electrónico, redes sociales y el sitio web.

BAI utilizará técnicas de visualización como mapas, gráficas de datos, gráficos, imágenes, representaciones visuales y presentaciones de PowerPoint, para comunicar al público las condiciones actuales del tráfico, el rendimiento, las tendencias, las deficiencias o brechas, los problemas, las recomendaciones, la dirección de planificación y las consideraciones durante la reunión. El equipo de BAI planificará y coordinará las reuniones, mientras que los gerentes de DPWT y LUGM guiarán y aprobarán la agenda, el calendario y el contenido. Se registrarán los comentarios y preocupaciones del público expresados durante la reunión.

Las fechas de las reuniones (Reunión Pública #1: 26 de mayo de 2026, en la Biblioteca de Lexington Park; Reunión Pública #2: mediados de octubre de 2026) y los horarios (por determinar) se comunicarán al público a través de diversos métodos de divulgación. Todas las reuniones públicas serán anunciadas por el Condado al público a través de:

- Redes sociales
- Sitio web del LUGM
- Lista de correo
- Publicación de avisos en lugares públicos
- Anuncios de servicio público en estaciones de radio locales 102.9, 97.7, 98.3
- Anuncios de servicio público en el canal de cable local 95 y canal de YouTube
- Envío masivo de correos electrónicos

Las reuniones públicas se llevarán a cabo en persona en la Biblioteca de Lexington Park. También proporcionaremos asistencia técnica para la entrega, incluido cualquier trabajo preliminar, presentaciones, soporte en línea u otro apoyo para la reunión, y procesos para recopilar la participación pública.

**Entrevistas.** El Equipo BAI trabajará con las agencias del Condado, incluyendo LUGM, DPW&T, DED, DES y R&P, en los esfuerzos de divulgación y comunicación para abordar los asuntos de cada agencia y sus necesidades específicas y facilitar la colaboración entre ellas durante el proceso de planificación. El Equipo BAI entrevistará al personal para conocer los planes, proyectos, recursos de datos y cualquier documento de diseño operacional en curso que deba considerarse en el estudio de planificación de la extensión del Bulevar FDR, y para documentar sus recomendaciones.

## 6. CALENDARIO DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA

Public Engagement Activities	Duration (Week)	Start	Finish	Month 1	Month 2	Month 3	Month 4	Month 5	Month 6	Month 7	Month 8	Month 9	Month 10	Month 11
Hold Meeting with stakeholders (LUGM/CSMMPO/DPW&T) monthly	44	2/27	12/30	2/27	X	4/24	5/26	6/30	7/28	8/25	9/29	10/27	11/24	12/29
Draft Flyer Meeting						4/17								
Send Draft Flyer to County						4/24								
Preliminary Meeting Boards, Roll Map, Handouts, Survey Monkey						5/8								
Send Draft Meeting Materials to County						5/13								
Receive comments from County						5/15								
Finalize and send meeting materials to print						5/18								
Flyer Distribution for First Public meeting (Two weeks prior to first public meeting)							5/7							
First Public Meeting							5/26							
Submit the Comments-Responses Matrix (first public meeting)								6/9						
Flyer Distribution for Second Public meeting (Two weeks prior to second public meeting)											10/5			
Second Public Meeting											10/19			
Submit the Comments-Responses Matrix (second public meeting)													11/2	
Stakeholder Interviews (if needed)							TBD	TBD	TBD	TBD	TBD			

## 7. ENTREGABLES DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA

Los siguientes entregables están descritos en el alcance del trabajo relacionado con la participación pública y de las partes interesadas:

### **Plan de Participación Pública (PEP)**

El presente documento sirve como el Plan de Participación Pública (PEP) y será finalizado una vez que la C-SMMPO lo apruebe.

### **Materiales de Reuniones Públicas**

Presentaciones de PowerPoint para las dos reuniones públicas, así como paneles de presentación. Resúmenes de Reuniones Públicas.

### **Matriz de Comentarios y Respuestas**

Todos los comentarios de las reuniones serán compilados en una Matriz de Comentarios y Respuestas que se presentará junto con el Borrador y el Documento Final del Plan.

### **Volante**

Two (2) 8.5” x 11” se crearán con información sobre el proyecto y las fechas de las reuniones públicas. Los volantes serán distribuidos en lugares de culto, centros comunitarios y otras áreas del Condado de St. Mary’s, así como a través del sitio web, correo electrónico y Facebook.